



Утверждаю:

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования

Щербиновский район

С.Ю. Дормидонтов

М.П.

«13» ноября 2023 г.

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе
в электронной форме**

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения
Администрация муниципального образования Щербиновский район (далее – Администрация) – продавец имущества. Решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 декабря 2022 года № 6 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район на 2023 год», распоряжение Администрации от 9 ноября 2023 года № 232-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район»
Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: +8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23 факс: 7 (495) 787-29-98 E-mail: company@sberbank-ast.ru , property@sberbank-ast.ru
2. Наименование муниципального имущества и краткие характеристики
Лот № 1: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, х. Молчановка, ул. Новая, 10: 1) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 156 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:182; 2) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:187; 3) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 589 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:137; 4) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 60,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:190; 5) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:175; 6) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:177; 7) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:195; 8) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 97 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:172; 9) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:204; 10) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер:

- 23:36:0101001:171;
11) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:193;
12) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:174;
13) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:191;
14) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:183;
15) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:205;
16) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:173;
17) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:185;
18) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:184;
19) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:181;
20) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 53,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:178;
21) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 54,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:194;
22) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:188;
23) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:189;
24) нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:36:0101001:192;
25) танцевальная площадка, литер XVII, общей площадью 627,3 кв.м;
26) замощение, литер XVI, общей площадью 4353,0 кв.м;
27) септик, литер XV, общей площадью 1,8 кв.м;
28) водопроводный колодец, литер XIV, общей площадью 1,0 кв.м;
29) водопроводный колодец, литер XIII, общей площадью 1,0 кв.м;
30) уборная, литер Г1, общей площадью 25,5 кв.м;
31) уборная, литер Г4, общей площадью 16,5 кв.м;
32) ворота, литер I, общей площадью 22,6 кв.м;
33) забор, литер III, протяженностью 340,8 кв.м;
34) водопроводный колодец, литер V, общей площадью 1 кв.м;
35) водопроводный колодец, литер VI, общей площадью 1 кв.м;
36) водопроводный колодец, литер VII, общей площадью 1 кв.м;
37) водопроводный колодец, литер VIII, общей площадью 1 кв.м;
38) водопроводный колодец, литер IX, общей площадью 1 кв.м;
39) водопроводный колодец, литер X, общей площадью 1 кв.м;
40) водопроводный колодец, литер XII, общей площадью 1 кв.м;
41) земельный участок общей площадью 3,8555 га, кадастровый номер 23:36:0101001:37, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства, эксплуатации и обслуживания гостиничного комплекса.

3. Способ приватизации муниципального имущества

Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме (далее соответственно – имущество, продажа имущества, аукцион).

4. Начальная цена продажи имущества
17 613 000 (семнадцать миллионов шестьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5. Форма подачи предложений о цене
Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов
Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем: получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район л/с 04183023290) ИНН получателя 2358001380 КПП получателя 235801001 Единый казначейский счет 40102810945370000010 Казначейский счет 03231643036590001800 Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 010349101 ОКТМО 03659000 В платежном документе указываются: Статус плательщика 01 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет); КБК (код бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» 902 114 02053 05 0000 410; код ОКТМО 03659000. Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи муниципального имущества № ____ от «__» _____ 20__ г. покупатель – _____. (НДС перечислен в бюджет полностью (для юр. лиц или ИП)). Покупатели имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора.
7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов
Для участия в продаже имущества на аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества: 1 761 300 (один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: с 20 ноября 2023 года по 17 декабря 2023 года. Задаток для участия в продаже имущества на аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, и вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в каче-

стве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме № _____, лот № ____ Без НДС».

(указывается № процедуры

присвоенный на torgi.gov.ru или sberbank-ast.ru)

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже имущества на аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года и указанных в п. 9 настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 8.00 час. 20 ноября 2023 года.

Дата окончания приема заявок – в 17.00 час. 17 декабря 2023 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи имущества на аукционе – 19 декабря 2023 года в 14-00 час.

9. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника:

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению № 1;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению № 2;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в фор-

ме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Также, ознакомиться с документами по объекту продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно:

- на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район - <https://staradm.ru/>,
- на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru,
- на сайте Оператора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>
- у Продавца в любой день, установленный для приема заявок, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 15 мин. (время местное) по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Советов, д. 68, каб. 209, 210, тел. 8 (86151) 7-76-75, E-mail: Upravlenie.UIZO@yandex.ru

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Порядок определения победителя

Продажа имущества на аукционе проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

- Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в п. 14 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» установлен в размере 5 % от начальной цены продажи и составляет – 880 650 (восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14. Место и срок подведения итогов продажи имущества

Продажа имущества на аукционе, состоится – 20 декабря 2023 года в 09-00.

Место подведения итогов продажи имущества на аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

15. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества

В октябре и декабре 2014 года аукционы по продаже муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район признаны несостоявшимися.

16. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

17. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

18. Форма платежа
Безналичный расчёт
19. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(для физических лиц)**

в соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту № _____
(указывается № процедуры
присвоенный на torgi.gov.ru или sberbank-ast.ru)

" _____ " _____ 20__ г.

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ *должность заявителя*

_____ *(подпись)*

_____ *расшифровка подписи
(фамилия, инициалы)*

М.П. « _____ » _____ 20 __ г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(для юридических лиц)**

в соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту № _____
(указывается № процедуры
присвоенный на torgi.gov.ru или sberbank-ast.ru)

" _____ " _____ 20__ г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ начальная цена объекта (имущества)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи
(фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №__
(ПРОЕКТ)**

ст. Старошербиновская

«__» ____ 20__ г.

Продавец Администрация муниципального образования Щербиновский район, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007076308, выдано 10 июня 2008 года, ОГРН 1022305031781, ИНН 2358001380, КПП 235801001), в лице _____, действующего на основании Устава и

для юридических лиц:

Покупатель _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

_____ (дата и место государственной регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности № _____),

для физических лиц:

Покупатель _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,

_____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

в дальнейшем именуемые **Стороны**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, распоряжением администрации муниципального образования Щербиновский район от «__» ____ 20__ года № __, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <https://staradm.ru> и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № ____ об итогах аукциона от «__» ____ 201__ г., (далее – Аукцион), заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от ____ № __ является приложением № 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество) _____, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обя-

зуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования Щербиновский район, что подтверждается

(наименование документа, подтверждающего право собственности, дата, №, наименование органа, его выдавшего)
являющегося приложением № 2 к настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей.
(указать цифрами и прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район л/с 04183023290)

ИНН получателя 2358001380

КПП получателя 235801001

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03231643036590001800

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03659000

В платежном документе указываются:

Статус плательщика 01 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

КБК (код бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» 902 114 02053 05 0000 410;

код ОКТМО 03659000.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи муниципального имущества № _____ от « _____ » _____ 20__ г. покупатель – _____. (НДС перечислен в бюджет полностью (для юр. лиц или ИП)).

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанного в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 20 рабочих дней со дня заключения Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по

подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится. Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4.6. Покупатель, до перехода к нему права собственности на Имущество, может пользоваться Имуществом согласно целевому назначению Имущества, без передачи Имущества третьим лицам (аренда, продажа, залог).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

5.1.5. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

5.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имушества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имушество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, после исполнения обязательств по оплате Имушества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

Приложение № 2. Наименование документа, подтверждающего право собственности.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Имушества.

10. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация
муниципального образования
Щербиновский район

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО гражданина или
Наименование юридического лица
или ИП ФИО
Адрес:

Юридический адрес: 353620,
Краснодарский край,
Щербиновский район,
ст. Старощербиновская,
улица Советов, 68
Реквизиты: ОГРН 1022305031781,
ОКПО 04019628, ИНН 2358001380,
КПП 235801001

Юридический адрес организации
или ИП
(для юридических лиц)
Банковские реквизиты:
р/с
в (наименование и местонахождение банка)
к/с
БИК
ИНН